	CONTRATO DE OBRA Nº	LP-SIM-002-2024	FECHA DE INICIACION:	17 de mayo de 2024	ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 3
			PLAZO INICIAL:	40 MESES	
			FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de septiembre de 2027	VALOR PRESENTE ACTA:
	OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	VALOR CONTRACTUAL	$ 11.802.284.497,00	$ 413.897.474,00
			VALOR PRESENTE	$ 413.897.474,00	PERIODO DE COBRO DE ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 3
	CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S – COVEIN	ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 3		DE 24/11/2024
	Representante:	GUILLERMO DE JESUS CUELLO LASCANO	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	$ 3.063.932.817,00	HASTA 23/12/2024
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	INTERVENTOR:	AS INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S	% OBRA FISICO PRESENTE ACTA	3,51%	FECHA DE LA PRESENTE ACTA
CÓDIGO: SI-SUP-004			% OBRA FISICO ACUMULADO A LA FECHA	25,96%	27/12/2024
ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 3	Apoderado de Representante:	ALFREDO JOSÉ LEPESQUEUR MARTÍNEZ			

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 01		ACUMULADO EN ACTAS		OBRA EJECUTADA			
										PRESENTE ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 3		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1.00	**EXPLANACIONES**												
1.01	CORTES DE PAVIMENTOS RIGIDOS	M	500,00	$ 56.761,00	$ 28.380.500,00	500,00	$ 28.380.500,00	110,67	$ 6.281.740,00		$ -	110,67	$ 6.281.740,00
1.02	DEMOLICION DE PAVIMENTOS RIGIDOS	M3	294,00	$ 41.235,00	$ 12.123.090,00	1164,00	$ 47.997.540,00	357,00	$ 14.720.895,00	190,70	$ 7.863.515,00	547,70	$ 22.584.410,00
1.03	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR PARA REPARACION DE LOSAS	M3	312,00	$ 27.216,00	$ 8.491.392,00	1914,10	$ 52.094.145,60	493,00	$ 13.417.488,00	190,70	$ 5.190.091,00	683,70	$ 18.607.579,00
1.04	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO (38 Kg/cm2)	M3	294,00	$ 1.354.259,00	$ 398.152.146,00	0,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
1.05	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIAL DE RECEBO Y MATERIAL PROVENIENTE DE LA DEMOLICION DE PAVIMENTO PARA REPARACION DE LOSAS	M3	294,00	$ 54.253,00	$ 15.950.382,00	294,00	$ 15.950.382,00	11,30	$ 613.059,00		$ -	11,30	$ 613.059,00
1.06	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES (T 2100)	M2	940,00	$ 14.222,00	$ 13.368.680,00	940,00	$ 13.368.680,00	39,00	$ 554.658,00		$ -	39,00	$ 554.658,00
2.00	**AFIRMADOS, SUBBASES Y BASES**												
2.02	SUBBASE GRANULAR CLASE B PARA REPARACION DE LOSAS	M3	300,00	$ 132.068,00	$ 39.620.400,00	1550,40	$ 204.758.227,20	419,70	$ 55.428.940,00	190,70	$ 25.185.368,00	610,40	$ 80.614.307,00
3.00	**PAVIMENTOS ASFALTICOS**												
3.01	EXCAVACION PARA REPARACION DE PAVIMENTO ASFALTICO EXISTENTE INCLUYENDO EL CORTE Y LA REMOCIÒN DE LAS CAPAS ASFALTICAS SUBYACENTES	M3	1.400,00	$ 103.059,00	$ 144.282.600,00	1400,00	$ 144.282.600,00	134,60	$ 13.871.741,00		-	134,60	$ 13.871.741,00
3.02	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-1	M2	3.500,00	$ 6.098,00	$ 21.343.000,00	2766,00	$ 16.867.068,00	336,00	$ 2.048.928,00		-	336,00	$ 2.048.928,00
3.03	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19	M3	350,00	$ 1.735.350,00	$ 607.372.500,00	676,60	$ 1.174.137.810,00	32,00	$ 55.531.200,00		-	32,00	$ 55.531.200,00
3.04	FRESADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN ESPESOR DE 10 CM	M2	3.500,00	$ 30.653,00	$ 107.285.500,00	7430,00	$ 227.751.790,00	-	$ -		-	-	$ -
4.00	**AFIRMADOS, SUBBASES Y BASES**												
4.01	LINEA DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO	M	1.000,00	$ 22.106,00	$ 22.106.000,00	1680,00	$ 37.138.080,00	-	$ -		$ -	-	$ -
5.00	**REPARCHEO**												
5.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO A (AREA ENTRE 0.0025<A<0.0225) M2**	UND	10.000,00	$ 31.121,00	$ 311.210.000,00	556,00	$ 17.303.276,00	-	$ -		$ -	-	$ -
5.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO B (AREA ENTRE 0.0225<A<0.09) M2**	UND	20.000,00	$ 95.763,00	$ 1.915.260.000,00	668,00	$ 63.969.684,00	55,00	$ 5.266.965,00		$ -	55,00	$ 5.266.965,00
5.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO C (AREA ENTRE 0.09<A<0.16) M2**	UND	8.000,00	$ 169.573,00	$ 1.356.584.000,00	824,00	$ 139.728.152,00	80,00	$ 13.565.840,00		$ -	80,00	$ 13.565.840,00
5.04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO D (AREA ENTRE 0.16<A<0.25) M2**	UND	2.500,00	$ 221.622,00	$ 554.055.000,00	760,00	$ 168.432.720,00	71,00	$ 15.735.162,00		$ -	71,00	$ 15.735.162,00
5.05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO E (AREA ENTRE 0.25<A<0.36) M2**	UND	1.100,00	$ 266.374,00	$ 293.011.400,00	609,00	$ 162.221.766,00	59,00	$ 15.716.066,00		$ -	59,00	$ 15.716.066,00
5.06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO F (AREA ENTRE 0.36<A<0.49) M2**	UND	800,00	$ 455.514,00	$ 364.411.200,00	459,00	$ 209.080.926,00	41,00	$ 18.676.074,00		$ -	41,00	$ 18.676.074,00
5.07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO G AREA MAYOR A 0.50 M2**	UND	7.263,00	$ 477.536,00	$ 3.468.343.968,00	413,00	$ 197.222.368,00	24,00	$ 11.460.864,00		$ -	24,00	$ 11.460.864,00
5.08	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: GRIETA ANCHO MENOR A 0.10 M	M	5.000,00	$ 72.381,00	$ 361.905.000,00	361,60	$ 26.172.969,60	15,10	$ 1.092.953,00		$ -	15,10	$ 1.092.953,00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**												
NP-01	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO (MR40) ACELERADO A 3 DÍAS	M3		$ 1.995.000,00		1.526,10	$ 3.044.569.500,00	427,50	$ 852.862.500,00	188,30	$ 375.658.500,00	615,80	$ 1.228.521.000,00
NP-02	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIAL SELECCIONADO PARA BACHEOS	M3		$ 151.000,00		1.113,80	$ 168.183.800,00	12,20	$ 1.842.200,00		$ -	12,20	$ 1.842.200,00
NP-03	RETIRO Y REPOSICION TUBERIA DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS DE DIAMETRO 20"	M		$ 687.621,00		12,00	$ 8.251.452,00	9,40	$ 6.463.637,00		$ -	9,40	$ 6.463.637,00
NP-04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG		$ 11.778,00		4.427,00	$ 52.141.206,00	41,00	$ 482.898,00		$ -	41,00	$ 482.898,00
NP-05	SUBBASE GRANULAR TRATADA CON CEMENTO AL 3%	M3		$ 300.955,00		57,30	$ 17.244.721,50	7,70	$ 2.317.354,00		$ -	7,70	$ 2.317.354,00
NP-06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE	M2		$ 950.456,00		3.573,33	$ 3.396.296.195,70	1.563,70	$ 1.486.228.047,00		$ -	1.563,70	$ 1.486.228.047,00
NP-07	BASE GRANULAR CLASE C	M3		$ 221.190,00		780,90	$ 172.727.271,00	100,90	$ 22.318.071,00		$ -	100,90	$ 22.318.071,00
NP-08	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3		$ 1.602.213,00		37,20	$ 59.602.323,60	1,30	$ 2.082.877,00		$ -	1,30	$ 2.082.877,00
NP-09	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CON ACARREO LIBRE	M3		$ 20.073,00		2.488,40	$ 49.949.653,20	648,10	$ 13.009.311,00		$ -	648,10	$ 13.009.312,00
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 8" PVC SANITARIA	M		$ 62.414,00		27,00	$ 1.685.178,00	24,00	$ 1.497.936,00		$ -	24,00	$ 1.497.936,00
NP-11	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1	M2		$ 4.717,00		5.000,00	$ 23.585.000,00	-	$ -		$ -	-	$ -

	CONTRATO DE OBRA Nº	LP-SIM-002-2024	FECHA DE INICIACION:	17 de mayo de 2024	ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 3
			PLAZO INICIAL:	40 MESES	
			FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de septiembre de 2027	VALOR PRESENTE ACTA:
	OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	VALOR CONTRACTUAL	$ 11.802.284.497,00	$ 413.897.474,00
			VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 3	$ 413.897.474,00	PERIODO DE COBRO DE ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 3
	CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S – COVEIN			DE 24/11/2024
	Representante:	GUILLERMO DE JESUS CUELLO LASCANO	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	$ 3.063.932.817,00	HASTA 23/12/2024
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	INTERVENTOR:	AS INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S	% OBRA FISICO PRESENTE ACTA	3,51%	FECHA DE LA PRESENTE ACTA
CÓDIGO: SI-SUP-004			% OBRA FISICO ACUMULADO A LA FECHA	25,96%	27/12/2024
ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 3	Apoderado de Representante:	ALFREDO JOSÉ LEPESQUEUR MARTÍNEZ			

					CONDICIONES ORIGINALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 01		ACUMULADO EN ACTAS		OBRA EJECUTADA			
											PRESENTE ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 3		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR		CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA COLOR VERDE, H=2.00M PARA OBRAS (INCLUYE BASE EN CUÑETE REUTILIZABLE Y MORTETO 1:6)	M		$ 24.909,00			4.101,40	$ 102.161.772,60	80,00	$ 1.992.720,00		$ -	80,00	$ 1.992.720,00
TOTAL OBRA					$ 10.043.256.758,00			$ 10.043.256.758,00		$ 2.635.080.124,00		$ 413.897.474,00		$ 3.048.977.598,00
COSTOS PARA EL MANEJO PGIO (SST - PMA - PMT)					$ 102.268.739,00			$ 102.268.739,00		$ 14.955.219,00				$ 14.955.219,00
PROVISION PARA AJUSTES					$ 1.656.759.000,00			$ 1.656.759.000,00						$ -
VALOR TOTAL OBRA AJUSTADA					$ 11.802.284.497,00			$ 11.802.284.497,00		$ 2.650.035.343,00		$ 413.897.474,00		$ 3.063.932.817,00
				ANTICIPO	0%							$ -		
				VALOR TOTAL								$ 413.897.474,00		

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 11.802.284.497,00	V/R ANTICIPO INICIAL:	$ -
V/R ADICIONES:		V/R ANTICIPO ADICION:	$ -
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 11.802.284.497,00	V/R TOTAL ANTICIPO:	$ -

Nº	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO CON RESPECTO VALOR CONTRACTUAL INICIAL	% PAGADO CON RESPECTO VALOR CONTRACTUAL CON ADICION	COSTO TOTAL IMPREVISTO	% IMPREVISTO	COSTO IMPREVISTO POR ACTA	DESCUENTO IMPREVISTO	PAGO DE IMPREVISTO JUSTIFICADO	VALOR FACTURADO ACUMULADO	VALOR A FACTURAR	ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1	30/10/2024	$ 1.295.248.310,00	10,97%	0,00%		1,00%	$ 9.640.541,00	$ 9.640.541,00	$ -	$ 1.285.607.769,00		$ 1.285.607.769,00
2	ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 2	23/12/2024	$ 1.354.787.033,00	11,48%	0,00%		1,00%	$ 10.172.091,00	$ 10.172.091,00	$ -	$ 1.344.614.942,00		$ 2.630.222.711,00
3	ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 3	EN TRAMITE	$ 413.897.474,00	3,51%	0,00%	$ 75.513.209,00	1,00%	$ 3.112.011,00	$ 3.112.011,00	$ -		$ 410.785.463,00	$ 3.041.008.174,00
TOTAL			$ 2.650.035.343,00	25,96%	0,00%			$ 22.924.643,00	$ 22.924.643,00	$ -	$ 2.630.222.711,00	$ 410.785.463,00	$ 3.041.008.174,00

El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.
Para constancia de lo anterior firman la presente acta de recibo, los que **27 de diciembre de 2024**

TOTAL NETO A PAGAR: **$ 410.785.463,00**

SON: **CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS MCTE**

CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S – COVEIN
R/L GUILLERMO DE JESUS CUELLO LASCANO
CONTRATISTA

AS INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S
R/L ALFREDO JOSÉ LEPESQUEUR MARTÍNEZ
INTERVENTORÍA